

2025년 한국만화영상진흥원 신규입주자 모집 공고

한국만화영상진흥원에서는 입주시설인 비즈니스센터의 신규 입주자를 모집합니다. 만화 및 문화콘텐츠 분야의 진흥을 이끌 우수한 역량의 창작팀 및 콘텐츠 기업의 많은 참여 바랍니다.

2025년 1월 24일

한국만화영상진흥원장

1

시설개요



시 설 명 비즈니스센터

위 치 부천시 길주로 1 (상동529-36)

규 모 연면적15,421㎡ (지하2층~지상5층)

입 주 실 지상2층 ~ 지상4층

주요시설 작가실, 기업실, 세미나실, 수면실, 구내식당 등

2

모집개요

- 모 집 명 : 2025년 한국만화영상진흥원 신규입주자 모집
- 모집규모 : 총 15개실
- 모집대상
 - (10개실) 만화 및 문화콘텐츠 분야 창작자
 - (5개실) 만화 및 문화콘텐츠 분야 기업(본사)
- 계약기간 : 2025. 5. 1. ~ 2027. 4. 30. (2년)
- 모집일정 * 상황에 따라 변경 될 수 있음
 - 모집공고 : 공고일 ~ 2. 28.(금)
 - 서류접수 : 2. 24.(월) ~ 2. 28.(금) 18:00까지
 - 선정평가 : 3. 11.(화) / 예정 *접수자 대상 개별안내 예정
 - 결과공고 및 입주실 배정 : 3월
 - 사용료 및 보증금 부과 : 4월
 - 입주허가 및 계약 : 4월
 - 입주계약시작 : 5. 1.

□ 모집대상

- (10개실) 만화 및 문화콘텐츠 분야 창작자
- (5개실) 만화 및 문화콘텐츠 분야 기업(본사)

* 관련분야 : 만화, 웹툰, 웹소설, 스토리, 캐릭터, 게임, 애니메이션, 영상, 일러스트, 캐리커처 등
 * 법인사업자의 경우 기업으로 신청 가능

□ 모집호실

구분	호실	면적(㎡)			입주보증금(원) (㎡당 20,000원)	연임대료(원) (VAT포함)
		계약	전용	평수(약)		
작가 (10)	201	44.14	32.13	9.7	882,800	2,278,370
	202	44.11	32.11	9.7	882,200	2,276,950
	205	83.18	60.55	18.3	1,663,600	4,293,670
	207	84.42	61.45	18.5	1,688,400	4,357,480
	208	84.43	61.46	18.5	1,688,600	4,358,200
	216	43.59	31.73	9.5	871,800	2,250,000
	223	90.11	65.59	19.8	1,802,200	4,651,060
	301	76.77	56.01	16.9	1,535,400	3,971,730
	315	89.43	65.24	19.7	1,788,600	4,626,240
	416	91.33	65.60	19.8	1,826,600	4,651,760
기업 (5)	218	106.80	77.74	23.5	2,136,000	5,512,630
	222	92.17	67.09	20.2	1,843,400	4,757,430
	302	165.97	121.08	36.6	3,319,400	8,585,920
	312	118.79	86.66	26.2	2,375,800	6,145,160
	403	171.15	122.94	37.1	3,423,000	8,717,810

* 상기 내용은 모집상황에 따라 호실 배정 변경 가능

* 대상별 모집 미달 또는, 입주포기로 인한 공실이 발생했을 시에는 기업실, 작가실을 구분하지 않고 통합으로 배정

□ 접수기간 : 2025. 2. 24.(월) ~ 2. 28.(금) 18:00까지

□ 접수방법

- 우리원 통합사업관리시스템(<http://pms.komacn.kr/>)을 통한 온라인 신청
 - 한국만화영상진흥원 홈페이지(<http://www.komacn.kr>)접속, 공지사항에서 해당 모집공고의 신청서 양식을 다운받아 작성
 - 통합사업관리시스템 회원가입 및 로그인 후 신청 가능
 - 마감 시간 이후 접수 불가하며, 마감시한까지 신청서 접수(파일업로드)가 완료되지 않을 경우 접수가 불가능하므로, 마감일 1일 전까지 제출 권장
 - 통합사업관리시스템 <http://pms.komacn.kr/> 접속 후 왼쪽 메뉴얼을 다운받아 참조

□ 제출요령

- 신청서 및 제반서류를 하나의 PDF파일로 저장하여 신청
- 파일명 : 입주신청서(팀명).pdf

□ 제출서류

구분	내용
작가	① 입주신청서 (붙임1) <ul style="list-style-type: none"> - 신청 기본사항 및 입주자 명단 - 주요 작품실적 및 포트폴리오 - 창작 및 활동 계획(구체적 계획 작성) - 각종 수상 및 지원사업 참여내용 작성 - 입주자 이력서 각 1부 *동반입주자 포함 - 개인정보 수집·이용·제공 동의서 (붙임1) ② 대표자 주민등록등본 1부 ③ 국세·지방세 완납증명서 1부 ④ 교육프로그램 수료증 및 확인증 *한국만화영상진흥원 <한국만화아카데미>, <시니어멘토링> 교육수료생에 한함 ⑤ 사업자등록증 사본 *해당자에 한함 ⑥ 기타 심사시 반영할 수 있는 증빙가능한 제반자료
기업	① 입주신청서 (붙임2) <ul style="list-style-type: none"> - 신청 기본사항 및 입주자 명단 - 입주자명단 및 개인정보 수집·이용·제공 동의서(입주자 전원 서명) - 주요 사업현황 - 사업 추진 계획(구체적 계획 작성) - 각종 수상 및 지원사업 참여 현황 - 개인정보 수집·이용·제공 동의 (붙임2) ② 사업자등록증 사본 1부 ③ 법인등기부 등본 1부 (법인의 경우에 한함, 말소사항 포함) ④ 대표자 주민등록등본 및 약력 1부 ⑤ 매출실적 증빙서류 (최근 3년간 결산 재무재표) ⑥ 4대보험 완납증명서, 부가가치세 과세표준증명원 등 *창업 1년 미만 업체는 부가세과세표준증명원으로 대체 ⑦ 4대보험가입자명부 1부 ⑧ 국세·지방세 완납증명서 1부 ⑨ 기타 심사시 반영할 수 있는 증빙가능한 제반자료

* 모든 제출서류는 공고일 이후 발급된 것으로 제출(사업자등록증은 제외)

* 증빙서류 미제출 등의 사유로 신청자격확인 불가 시 평가대상에서 제외함

5

평가관련

- 평 가 명 : 2025년 한국만화영상진흥원 신규입주자 선정평가
- 평가일정 : '24. 3. 11.(화) 예정

* 정확한 심사일정은 신청 접수자 대상으로 별도 안내되며, 공고된 예정일에는 심사에 참여가 가능하도록 일정 유의해주시기 바랍니다.

- 평가방법 : 서류 및 면접평가 동시진행
 - 서류 및 면접평가 합산 평균점수 70점 이상 득점자를 적격자로 하며, 종합 점수(100점)의 고득점 순으로 입주 결정
 - 동점자의 경우 주관적평가 총 합산 점수 고득점자 순으로 결정
- 평가위원 : 외부전문가 7인
- 평가기준 [*심사표 <붙임1> 참고](#)

구 분	심 사	평가내용
창 작 자	객관적(10)	관련분야 실적(수상 및 지원사업)
	주관적(90)	창작역량(30), 활동계획(30), 성장가능성(30)
	가 점 (5)	한국만화영상진흥원 <한국만화아카데미>, <시니어멘토링> 사업 교육수료생 * 최대 5점
기 업	객관적(30)	고용현황(10), 매출현황(20)
	주관적(70)	사업현황(20), 사업계획(20), 성장가능성(30)

- 평가결과 : 진흥원 홈페이지 공고
- 입주실배정
 - 고득점자 순으로 선택권 부여
 - 희망 입주실이 다 찼을 경우, 배정협의를 통해 조정 후 최종 입주 결정
 - 최초 선정팀의 입주 포기 시, 후순위 적격자 추가 선정
 - 대상(작가,기업)별 모집 미달 또는, 입주포기로 인한 공실이 발생했을 시에는 기업실, 작가실을 구분하지 않고 통합으로 배정

6

입주 안내사항

□ 계약사항

- 입주계약기간 : 2025. 5. 1. ~ 2027. 4. 30. (2년) [*연장평가를 통해 최대10년](#)
- 유의사항 : 선정 이후 입주포기 시, 향후 3년간 모집에 신청 불가능
- 입주자 부담금

구 분	부과내용	비고
공유재산사용료	년 1회 납부 (부천시로 지로 납부)	매년 부과
임대보증금	입주시 1회 납부 (㎡당 20,000원/총면적기준)	퇴실시 반환
제세공과금	매달 실비정산 (전기,수도세,열요금 등)	매월말 부과

【참고사항】

- 공유재산사용료는 「공유재산 및 물품 관리법」과 「부천시 공유재산 관리 조례」에서 정한 방법으로 산출하며, 규정에 의거 사용허가절차(계약)를 진행함
- 보증금 및 사용료는 **입주 전 납부 완료**하여야 함
- 공유재산사용료는 총액 2백만원 이상일 경우 **4회 분할납부 가능**
(분납1회차에 부가가치세 전액 포함하여 부과, 2~4회차분은 관계법령에 따라 행정안전부장관이 정하는 이자율(코픽스금리)적용하여 부과)

□ 입주제한

- 정부사업, 부천시 및 한국만화영상진흥원 사업 부적격자
(부정수급, 중복수급 등에 의한 참여제한 등, 입주이후 확인시 입주 취소)
- 신청일 현재 국세·지방세 체납자
- 진흥원, 유관기관 등에서 진행한 사업에서 의무를 다하지 못한 경우
- 입주신청서에 허위사실을 기재하여 입주승인을 받은 경우
- 입주일 기준, 유사기관에 입주하고 있는 경우
- 유사기관의 입주공간을 이용했으나 사용조건을 지키지 못한 경우
- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 경우

□ 입주 준수사항

- 입주대상자는 공유재산 사용허가 개시일로부터 30일 이내에 입주하여야 함
- 입주자(개인사업자 포함)는 입주 후 60일 이내에 사업장 소재지를 해당 입주시설의 주소지로 등록하여야 함
- 입주계약일로부터 60일 이내에 신규 발급한 사업자등록증을 제출하여야 함
- 보증금 및 사용료는 입주 전 선납하여야 함
- 제세공과금은 월 단위로 부과하며, 입주자는 고지서 수령 후 진흥원이 지정한 기일까지 지정 계좌로 납입하여야 함
- 제 3자에게 입주실의 권리를 양도하거나 임대차목적물의 전부나 일부를 전대할 수 없음
- 실내흡연 및 취사 금지, 반려동물 동반입주 불가
- 인화물 또는 폭발 등의 위험이 있는 물품은 시설 내로 반입 금지
- 불법복제프로그램 설치 불가, 공용공간 개인물건 방치 불가
- 제세공과금 3개월 이상 연체 시 퇴실 조치 가능
- 입주자가 인테리어 등 시설을 변경할 경우 사전 신고하여야 하며, 입주실 사용허가기간이 끝나거나 취소된 경우에는 시설을 원상대로 반환하여야 함
- 입주시설 변경 및 훼손 시 원상복구 후 퇴실이 가능하며, 원상복구 미 조치시 변상비용 부과
- 입·퇴실 시 이사 일정 사전 신고 및 엘리베이터 보강, 입주자 대상 안내문 부착 필수
- 그 외 진흥원 「입주지원시설 운영규칙」 및 「부천시 공유재산 사용허가 조건」 준수

- 제출한 서류는 신청자 요청에 의해 임의로 추가, 보완, 반환 불가
- 신청서의 기재사항이 허위로 판명될 경우 입주 취소
- 마감시한까지 파일 업로드가 되지 않았을 경우 접수가 불가하므로 시간 엄수
- 마감 당일은 트래픽 폭주로 신청이 어려울 수 있으니, 마감 1일 전까지 제출 권장
- 첨부 서류 미제출 시 접수가 완료되지 않은 것으로 평가 불가
- 수상 및 지원사업 수행 경력은 진흥원 및 공공기관, 국가기관에 해당하는 실적만 인정
- 선정 이후 입주포기 시, 향후 3년간 입주자 모집에 신청 불가능

□ 문의 한국만화영상진흥원 만화산업팀 담당자 (032-310-3141)

붙임 1 평가표(안)

【표1】 기업 평가표

평가항목		세부평가내용				배점	비고
합 계						100	총점 70점 이상
소 계						30	
객 관 적	고용현황	▪ 고용인원 (4대보험 가입자 수 기준)				10	
		3명 미만	3명 이상~ 5명 미만	5명 이상~ 7명 미만	7명 이상		
		4	6	8	10		
	매출현황	▪ 매출액 (최근년도 자료 반영)				20	
2억 미만		2억 이상~ 3억 미만	3억 이상~ 5억 미만	5억 이상~ 7억 미만	7억 이상		
12		14	16	18	20		
소 계						70	
주 관 적	사업현황	▪ 사업실적 및 전문성 ▪ 재무구조의 건전성				20	
	사업계획	▪ 사업계획의 수행 가능성 · 구체성 ▪ 사업성장 가능성 및 관리계획 ▪ 사업의 경쟁력 및 마케팅 전략				20	
	성장 가능성	▪ 사업성장 가능성 및 관리계획 ▪ 추진 사업의 경쟁력 및 마케팅 전략 ▪ 기대되는 성장성 (해외진출, 기여도 등) ▪ 타 작가 및 기업, 콘텐츠와의 협업 가능성				30	

※ 세부 내용은 변경될 수 있음

【표2】작가 평가표

평가항목		세부평가내용					배점	비고
합 계							100	총점 70점 이상
소 계							10	
객 관 적	관련분야 실적	▪ 만화·웹툰 콘텐츠 관련 지원사업 수행 및 수상 경력 ※ 진흥원 및 공공기관, 국가기관에 해당하는 실적만 인정					10	
		1회 미만	1~2회	3~4회	4~5회	6회 이상		
		2	4	6	8	10		
소 계							90	
주 관 적	창작역량	· 작품 창작 역량 (포트폴리오 평가) · 작품 창작 능력 (기획력, 연출력, 참신성 등)					30	
	활동계획	· 창작활동 계획의 구체성, 실현가능성 · 계획에 따른 성과달성을 위한 준비성					30	
	성장 가능성	· 창작활동 성공가능성 · 타 장르로 융복합 사업화 가능성 · 진흥원, 부천시 등 지역에 대한 관심 및 협업 의지 · 입주시설 내 작가 및 기업과 협업에 대한 관심					30	
가 점		· 한국만화영상진흥원 <한국만화아카데미>, <시니어멘토링> 교육수료생					5	

※ 세부 내용은 변경될 수 있음